

Z A P I S N I K
od 14. ožujka 2023.
o održanom pripremnom ročištu
kod Trgovačkog suda u Pazinu

Prisutni od suda
Sutkinja: Andrea Jelenić Pitoski
Zapisničarka: Lorena Paris Aničić

Pravna stvar
Tužitelji: MILAN MALIĆ, Ljubljana, OIB
66626228263 i DRAGICA MALIĆ, Ljubljana,
OIB 28659026298
Tuženik: Stečajna masa iza ELITA STAN
d.o.o. u stečaju, Pula, OIB 70560247178
Radi: utvrđenja prava vlasništva

Sutkinja otvara pripremno ročište u 9,06 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za I. i II. tužitelja: punomoćnik Almir Dervišbegović, odvjetnik u Zagrebu

Za tuženika: punomoćnica Aleksandra Simić, odvjetnica u Puli

Utvrđuje se da pripremno ročište započinje izlaganjem tužbe.

Punomoćnik I. i II. tužitelja u cijelosti ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva.

Punomoćnica tuženika u cijelosti ostaje kod podnijetog odgovora na tužbu te svih navoda. Tuženik uz ranije već istaknute navode posebno ističe da je rješenje o dosudi nekretnine doneseno 9. studenog 2022., zabilježeno u zemljišnim knjigama u pogledu predmetne nekretnine, dok je tužba u ovom postupku podnijeta tek nakon zabilješke o dosudi predmetne nekretnine. Stoga tuženik ističe prigovor promašene pasivne legitimacije, ukoliko se provede uknjižba prava vlasništva novom stjecatelju, a koja uknjižba će biti upisana na mjestu zabilješke dosude.

Punomoćnik I. i II. tužitelja uzvraća te navodi da prigovor promašene legitimacije nije osnovan obzirom je u zemljišnim knjigama i nadalje upisan tuženik, a odluka o uknjižbi osobe kojoj je nekretnina u stečajnom postupku dosuđena još uvijek nije pravomoćna, te o njoj treba tek odlučiti Visoki trgovački sud RH. Tužitelji dodatno ističu da je neosnovan prigovor tuženika za nedostatak pravnog interesa za podnošenje tužbe prema sadržaju točke 2. petita obzirom da tužitelji nemaju tabularnu ispravu tuženika. Tužitelji su u svakom slučaju na temelju zakona, dosjelošću stekli pravo vlasništva predmetne nekretnine još 2018., stoga su aktivno legitimirani na podnošenje predmetne tužbe. Tužitelji ustraju kod svih predloženih dokaza te dodatno predlažu da se u svojstvu svjedoka a na okolnost kvalitete i trajanja posjeda predmetne nekretnine od strane tužitelja sasluša i Juro Mandić iz Medulina, Burle 73A, predstavnik suvlasnika stambene zgrade.

Upozoravaju se stranke, sukladno načelu otvorenog prava suđenja da je uvidom u sudski registar za društvo ELITA STAN d.o.o. u stečaju utvrđeno da je navedeno društvo brisano, da je potom upisana u sudski registar Stečajna masa iz ELITA STAN d.o.o. u stečaju, OIB 70560247178.

Za riječ se javlja punomoćnik tužitelja te navodi da kao tuženika označava Stečajna masa iz ELITA STAN d.o.o. u stečaju, OIB 70560247178, Pula, Ulica Kaštenjer – Via Castagner 64, te sukladno navedenome mijenja tužbeni zahtjev na način da u točki 2. i 3. tužbenog zahtjeva umjesto tuženika ELITA STAN d.o.o. u stečaju ima ispravno stajati Stečajna masa iz ELITA STAN d.o.o. u stečaju, OIB 70560247178, Pula, Ulica Kaštenjer – Via Castagner 64. U preostalom dijelu tužitelji ostaju kod predmetne tužbe.

Punomoćnica tuženika navodi da se protivi preinaci tužbenog zahtjeva, ali za slučaj da sud dopusti preinaku moli dodatni rok od 8 dana radi pripreme i mogućnosti raspravljanja po preinačenoj tužbi.

Za riječ se javlja punomoćnik tužitelja te navodi kako se u konkretnom slučaju ne radi o preinaci, već o usklađenju tužbenog zahtjeva.

Sutkinja donosi

r j e š e n j e

I. Dopušta se preinaka tužbe prema navodima tužitelja sa današnjeg ročišta.

II. U skladu sa odredbom članka 190. stavak 7. Zakona o parničnom postupku dodjeljuje se tuženiku rok od 8 dana radi očitovanja po preinačenoj tužbi.

III. Nakon tuženikova očitovanja sud će isto očitovanje dostaviti tužitelju radi mogućnosti očitovanja te nakon toga odlučiti o predloženim dokazima vanraspravnim rješenjem.

IV. Radi navedenog današnje pripremno ročište se odgađa, a iduće se zakazuje za dan

11. svibnja 2023. u 9,30 sati, sudnica 4

što prisutne stranke primaju na znanje te im se poseban poziv neće slati.

Upozoravaju se stranke da će se na slijedećem ročištu zaključiti prethodni postupak, preći u stadij glavne rasprave te na istoj provesti personalni dokazi o kojem će sud odlučiti posebnim rješenjem.

Dovršeno u 9,41 sati.

Sutkinja

Stranke

Zapisničarka